

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten

Sehr geehrter Mieter,

wie ich erfahren musste, haben Sie sich als Mieter der von Ihnen bewohnten Wohnung im
___ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in
_____ in letzter Zeit vertragswidrig verhalten.

Hierbei beziehe ich mich auf das folgendes vertragswidrige Verhalten:

Ich mahne Sie hiermit ausdrücklich wegen der beschriebenen Pflichtverletzung ab und fordere Sie auf, das vertragswidrige Verhalten unverzüglich zu unterlassen und Ihre mietvertraglichen Verpflichtungen künftig einzuhalten.

Sollten Sie das vertragswidrige Verhalten trotz dieser Abmahnung fortsetzen, sehe ich mich veranlasst, das Mietverhältnis wegen schuldhafter Vertragsverletzung (ggf. fristlos) zu kündigen.

Darüber hinaus behalte ich mir die Geltendmachung von Schadensersatz sowie weitere rechtliche Schritte ausdrücklich vor.

Ich hoffe jedoch, dass diese Schritte nicht erforderlich sein werden. Im gemeinsamen Interesse fordere ich Sie deshalb auf, sich zukünftig vertragsgemäß zu verhalten.

Mit freundlichen Grüßen
